



República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
**CÂMARA DE VEREADORES DE ITÁ**

**MAPA DE PREÇO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 020/2026**

A pesquisa de preço do presente procedimento baseou-se no disposto no artigo 23, §1º, da Lei 14.133/2021:

Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

§ 1º No processo licitatório para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, conforme regulamento, **o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não:**

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

IV - pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

Destarte, para aferição da média do preço de mercado utilizou-se a cesta de preço, da seguinte forma, sendo os comprovantes anexados juntos ao presente documento

- Inciso I – Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Santa Catarina**  
**CÂMARA DE VEREADORES DE ITÁ**

- Inciso II – Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços.

- IV - Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores;

Além da utilização dos parâmetros previstos nos incisos I e II do §1º do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, comumente utilizados por este órgão, optou-se também pela realização de pesquisa direta com fornecedores, nos termos do inciso IV do referido dispositivo legal, mediante solicitação formal de cotação a empresas atuantes no ramo de prestação de serviços de limpeza e conservação.

A adoção complementar deste parâmetro justifica-se em razão das peculiaridades do objeto contratado, especialmente por se tratar de serviço contínuo de limpeza, cuja composição de custos sofre influência direta de fatores locais e específicos, tais como convenção coletiva da categoria, custo da mão de obra regional, encargos trabalhistas, logística operacional, fornecimento de materiais e equipamentos, carga horária exigida e características próprias do ambiente de execução dos serviços.

Desta forma, a pesquisa direta com fornecedores mostrou-se necessária para aferição mais precisa dos valores efetivamente praticados no mercado regional, permitindo à Administração obter estimativa de preços mais compatível com a realidade da contratação pretendida, assegurando observância aos princípios da economicidade, eficiência e vantajosidade da contratação pública.

Os fornecedores consultados para apresentação de orçamento foram selecionados aleatoriamente, após pesquisa realizada em mecanismos de busca na internet, especialmente por meio da plataforma Google, utilizando-se como critério a identificação de empresas atuantes na prestação de serviços de limpeza e conservação na região. A escolha buscou contemplar empresas com atividade compatível com o objeto da contratação, garantindo diversidade de fornecedores consultados e ampliação da competitividade da pesquisa mercadológica.

Assim, chegou-se aos seguintes valores:

Rua 01, nº 157 – Centro – CEP: 89760-000 – ITÁ – SC  
Telefone: (49) 3458 1725 – CNPJ: 10.561.999/0001-00  
Site: [www.camaraita.sc.gov.br](http://www.camaraita.sc.gov.br) – E-mail: [camara@camaraita.sc.gov.br](mailto:camara@camaraita.sc.gov.br)



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Santa Catarina**  
**CÂMARA DE VEREADORES DE ITÁ**

<b>COTAÇÃO 01</b>	
<b>Câmara Municipal de Jardinópolis/SC</b>	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de forma contínua, de 01 serviços gerais para limpeza, conservação, higienização e asseio diário de copa e conservação da sede da Câmara de Vereadores.
<b>Data:</b>	07/05/2026
<b>Custo Mensal 1: R\$ 2.765,40</b>	
<b>COTAÇÃO 02</b>	
<b>Câmara Municipal de Taió/SC</b>	Prestação de serviços de limpeza, conservação, higienização e asseio diário das instalações da Câmara de Vereadores de Taió, sendo 20 (vinte) horas semanais / 4 (quatro) horas diárias.
<b>Data:</b>	02/06/2025
<b>Custo Mensal 2: R\$ 3.210,95</b>	
<b>COTAÇÃO 03</b>	
<b>DJN Serviços</b>	Contratação de empresa especializada na prestação de serviço contínuo de limpeza, asseio, conservação e higienização.
<b>Data:</b>	18/05/2026
<b>Custo Mensal 3: R\$ 3.800,00</b>	
<b>COTAÇÃO 04</b>	
<b>Brilho Serviços de Limpeza</b>	Contratação de empresa especializada na prestação de serviço contínuo de limpeza, asseio, conservação e higienização.
<b>Data:</b>	18/05/2026
<b>Custo Mensal 4: R\$ 3.800,00</b>	
<b>COTAÇÃO 05</b>	
<b>Condoclean</b>	Contratação de empresa especializada na prestação de serviço contínuo de limpeza, asseio, conservação e higienização.
<b>Data:</b>	19/05/2026
<b>Custo Mensal 5: R\$ 3.480,00</b>	



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Santa Catarina**  
**CÂMARA DE VEREADORES DE ITÁ**

De tal forma, a despesa total média estimada da contratação, para 12 (doze) meses, é de **R\$ 40.935,24 (quarenta mil, novecentos e trinta e cinco reais e vinte e quatro centavos):**

Item	Especificação	Unid.	Quant	Valor estimado mensal	Valor estimado total
1	Prestação de serviços continuados de limpeza, conservação, higienização e asseio das dependências internas, externas e esquadrias sem exposição à situação de risco da Câmara Municipal de Vereadores de Itá, mediante fornecimento de mão de obra, equipamentos e Equipamentos de Proteção Individual – EPIs necessários à execução dos serviços, com carga horária estimada de 20 (vinte) horas semanais.	Mensal	12	R\$ 3.411,27	R\$ 40.935,24

Itá/SC, 19 de maio de 2026.

---

**Dileia Scheffler**

Ass. Serviços Gerais